

23. Xã Diêm He

BẢNG 23.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ DIÊM HE

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|----------|--------------------------|--|---|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 1B | | | | | | |
| 1.1 | Đường Quốc lộ 1B cũ | Đường nhánh đoạn rẽ vào Chợ Diêm He | Toàn bộ khu vực chợ Diêm He, ngã ba đường rẽ ra đường Quốc lộ 1B (Km18+200) | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 660 |
| 1.2 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1 | Đoạn từ cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Hết cầu Ngâm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 800 |
| 1.3 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2 | Cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Cầu Nà Làn | 430 | 258 | | |
| 1.4 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3 | Đầu cầu Nà Làn | Giáp địa phận xã Khánh Khê | 300 | | | |
| 1.5 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4 | Km19+700 | Km21+500 | 470 | 282 | | |
| 1.6 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5 | Điểm tiếp giáp xã Văn Quan (hết thôn Nà Lộc) | Hết ngã 3 đường rẽ đường Tỉnh 232 đi xã Văn Lãng (Km23+900) | 750 | 450 | 300 | |
| 2 | Đường Tỉnh 232 | | | | | | |
| 2.1 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 1 | Chân dốc Lùng Pa (đường rẽ vào đường Tỉnh 232) | Đầu cầu Hát Bon (Km2+200) | 340 | | | |
| 2.2 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 2 | Đầu thôn Khòn Cải | Hết thôn Khòn Lạn | 340 | | | |
| 2.3 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 3 | Đầu thôn Khòn Pù | Hết địa phận xã Diêm He | 300 | | | |
| 3 | Đường Tỉnh 239 | Ngã 3 Diêm He rẽ đi xã Tân Đoàn | Hết địa phận xã Diêm He (giáp xã Yên Phúc) | 300 | | | |

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|-------------------------|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 50 cũ | Cầu ngầm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 300 | | | |
| 5 | Đường Tỉnh 234C | Ngã 3 Bản Làn rẽ vào xã Trảng Các cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 410 | 246 | | |
| 6 | Đường Văn An - Nhạc Kỳ | Km17+100 | Cầu Văn An - Nhạc Kỳ | 400 | 240 | | |
| 7 | Khu tái định cư dự án Khu dân cư phố Diêm He | | | 4.300 | 2.580 | 1.720 | 860 |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Diêm He 1, thôn Diêm He 2, Thôn Chi Quan, thôn Bản Làn, thôn Phú Nhuận, thôn Trung Kiên, thôn Nà Súng, thôn Pác Làng, thôn Nà Me, thôn Khòn Cải, thôn Khòn Lạn, thôn Khòn Tầu (áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường trục xã) | | 220 | | | |
| 2 | | Các thôn, bản còn lại | | 150 | | | |

23. Xã Diêm He

BẢNG 23.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ DIÊM HE

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|----------|--------------------------|--|---|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 1B | | | | | | |
| 1.1 | Đường Quốc lộ 1B cũ | Đường nhánh đoạn rẽ vào Chợ Diêm He | Toàn bộ khu vực chợ Diêm He, ngã ba đường rẽ ra đường Quốc lộ 1B (Km18+200) | 2.640 | 1.584 | 1.056 | 528 |
| 1.2 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1 | Đoạn từ cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Hết cầu Ngâm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | 3.200 | 1.920 | 1.280 | 640 |
| 1.3 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2 | Cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Cầu Nà Làn | 344 | 206,4 | | |
| 1.4 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3 | Đầu cầu Nà Làn | Giáp địa phận xã Khánh Khê | 240 | | | |
| 1.5 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4 | Km19+700 | Km21+500 | 376 | 225,6 | | |
| 1.6 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5 | Điểm tiếp giáp xã Văn Quan (hết thôn Nà Lộc) | Hết ngã 3 đường rẽ đường Tỉnh 232 đi xã Văn Lãng (Km23+900) | 600 | 360 | 240 | |
| 2 | Đường Tỉnh 232 | | | | | | |
| 2.1 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 1 | Chân dốc Lũng Pa (đường rẽ vào đường Tỉnh 232) | Đầu cầu Hát Bon (Km2+200) | 272 | | | |
| 2.2 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 2 | Đầu thôn Khòn Cải | Hết thôn Khòn Lạn | 272 | | | |
| 2.3 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 3 | Đầu thôn Khòn Pù | Hết địa phận xã Diêm He | 240 | | | |
| 3 | Đường Tỉnh 239 | Ngã 3 Diêm He rẽ đi xã Tân Đoàn | Hết địa phận xã Diêm He (giáp xã Yên Phúc) | 240 | | | |

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|-------------------------|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 50 cũ | Cầu ngầm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 240 | | | |
| 5 | Đường Tỉnh 234C | Ngã 3 Bản Làn rẽ vào xã Tràng Các cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 328 | 196,8 | | |
| 6 | Đường Văn An - Nhạc Kỳ | Km17+100 | Cầu Văn An - Nhạc Kỳ | 320 | 192 | | |
| 7 | Khu tái định cư dự án Khu dân cư phố Diêm He | | | 3.440 | 2.064 | 1.376 | 688 |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại Nhóm I | Thôn Diêm He 1, thôn Diêm He 2, Thôn Chi Quan, thôn Bản Làn, thôn Phú Nhuận, thôn Trung Kiên, thôn Nà Súng, thôn Pác Làng, thôn Nà Me, thôn Khòn Cải, thôn Khòn Lạn, thôn Khòn Tầu (áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường trục xã) | | 176 | | | |
| 2 | Khu vực còn lại Nhóm II | Các thôn, bản còn lại | | 120 | | | |

23. Xã Diêm He

BẢNG 23.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ DIÊM HE

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-------|--------------------------|--|---|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 1B | | | | | | |
| 1.1 | Đường Quốc lộ 1B cũ | Đường nhánh đoạn rẽ vào Chợ Diêm He | Toàn bộ khu vực chợ Diêm He, ngã ba đường rẽ ra đường Quốc lộ 1B (Km18+200) | 2.310 | 1.386 | 924 | 462 |
| 1.2 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1 | Đoạn từ cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Hết cầu Ngâm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | 2.800 | 1.680 | 1.120 | 560 |
| 1.3 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2 | Cây xăng Diêm He (Km 17+700) | Cầu Nà Làn | 301 | 180,6 | | |
| 1.4 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3 | Đầu cầu Nà Làn | Giáp địa phận xã Khánh Khê | 210 | | | |
| 1.5 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4 | Km19+700 | Km21+500 | 329 | 197,4 | | |
| 1.6 | Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5 | Điểm tiếp giáp xã Văn Quan (hết thôn Nà Lộc) | Hết ngã 3 đường rẽ đường Tỉnh 232 đi xã Văn Lãng (Km23+900) | 525 | 315 | 210 | |
| 2 | Đường Tỉnh 232 | | | | | | |
| 2.1 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 1 | Chân dốc Lũng Pa (đường rẽ vào đường Tỉnh 232) | Đầu cầu Hát Bon (Km2+200) | 238 | | | |
| 2.2 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 2 | Đầu thôn Khòn Cải | Hết thôn Khòn Lạn | 238 | | | |
| 2.3 | Đường Tỉnh 232, Đoạn 3 | Đầu thôn Khòn Pù | Hết địa phận xã Diêm He | 210 | | | |
| 3 | Đường Tỉnh 239 | Ngã 3 Diêm He rẽ đi xã Tân Đoàn | Hết địa phận xã Diêm He (giáp xã Yên Phúc) | 210 | | | |

| Số TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|-------------------------|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 50 cũ | Cầu ngầm đường rẽ đi xã Song Giang cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 210 | | | |
| 5 | Đường Tỉnh 234C | Ngã 3 Bản Làn rẽ vào xã Tràng Các cũ | Hết địa phận xã Diêm He | 287 | 172,2 | | |
| 6 | Đường Văn An - Nhạc Kỳ | Km17+100 | Cầu Văn An - Nhạc Kỳ | 280 | 168 | | |
| 7 | Khu tái định cư dự án Khu dân cư phố Diêm He | | | 3.010 | 1.806 | 1.204 | 602 |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Diêm He 1, thôn Diêm He 2, Thôn Chi Quan, thôn Bản Làn, thôn Phú Nhuận, thôn Trung Kiên, thôn Nà Súng, thôn Pác Làng, thôn Nà Me, thôn Khòn Cải, thôn Khòn Lạn, thôn Khòn Tầu (áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường trục xã) | | 154 | | | |
| 2 | | Các thôn, bản còn lại | | 105 | | | |

23. Xã Diêm He

BẢNG 23.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ DIÊM HE

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Diêm He | 60 | 53 | 47 |

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Diêm He | 53 | 47 | 40 |

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Diêm He | 47 | 41 | 36 |

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Diêm He | 40 | 37 | 33 |

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-------|-----------------------|---------|
| 1 | Xã Diêm He | 9 |